

Затверджено
Президент
ТБ«Межрегіональної Української Біржи»
С.Л.Зімін

«02» січня 2020 р.

П Р А В И Л А
ПРОВЕДЕННЯ ТОРГІВ У ФОРМІ АУКЦІОНА ПО ПРОДАЖУ
МАЙНА В ПРОЦЕДУРІ БАНКРУТСТВА

1. Згідно «ГОСПОДАРСЬКОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ» Стаття 281. Правила біржової торгівлі. Біржові торги :

1.1 Правила біржової торгівлі розробляються відповідно до законодавства і є основним документом, що регламентує порядок здійснення біржових операцій, ведення біржової торгівлі та розв'язання спорів з цих питань.

1.2 Правила біржової торгівлі затверджуються загальними зборами членів товарної біржі або органом, ними уповноваженим.

1.3 Біржовими торгами є торги, що публічно і гласно проводяться в торговельних залах біржі за участі членів біржі по товарах, допущених до реалізації на біржі в порядку, встановленому правилами біржової торгівлі.

1.4 Біржові операції дозволяється здійснювати тільки членам біржі або брокерам - громадянам, зареєстрованим на біржі відповідно до її статуту для виконання доручень членів біржі, яких вони представляють, щодо здійснення біржових операцій.

2. Аукціон проводиться згідно з нормами діючого законодавства України, правилами біржової торгівлі, затвердженими на МУБ.

3. Лот виставляється на аукціон при наявності не менш двох заявників.

4. Реєстрація учасників аукціону починається з моменту публікації інформації о продажі лота та закінчується в 15-00 годині останнього дня, вказаного в оголошенні. Для реєстрації учасник повинен надати наступні документи:

- платіжні документи по сплаті реєстраційного, гарантійного та членського внеска;
- копії документів :
устав;

свідоцтво о державній реєстрації;
справка з реєстра ЕДРПОУ;
наказ(протокол) про призначення директора:
довіреність;
паспорт директора (довіреного) ;
паспорт , ідентифікаційний номер (для фізичної особи).

Реєстрація учасників в день аукціону починається за 60 хвилин і закінчується за 30 хвилин до початку аукціону.

5. На аукціоні можуть бути присутніми і інші зареєстровані особи за умовою сплати реєстраційного внеска в у розмірі 150,00 гривень без ПДВ.
6. Для участі в аукціоні учасникам надається :
картка з номером , згідно з яким учасник приймає участь в аукціоні.
7. На час проведення аукціону учасникам та присутнім забороняється розмовляти, рухатися по залу, користатися телефоном та іншим зв'язком.
8. Усі розбіжності та суперечки відносно порядку проведення аукціону вирішуються в час його проведення ліцитатором за погодженням з головою аукціонної комісії.
9. Аукціон проводиться безпосередньо ведучим – ліцитатором.
10. До початка аукціону ліцитатор інформує присутніх о продаваемом майні та умовах його продажу, кроку аукціону, який не може перевищувати 10 процентів початкової стоїмості.
11. По кожному лоту ліцитатор оголошує його номер, найменування, кратку характеристику та початкову ціну. Продаж конкретного лота починається з оголошення його початкової ціни.
12. Кожний із учасників може повідомити про готовність придбати лот : підняти картку з реєстраційним номером.
13. В ході аукціону ліцитатор має право міняти ціну згідно порядку визначеного шкалою розрахунка шага аукціону.
14. У випадку коли після трикратного оголошення початкової стоїмості учасники аукціону не виявляють бажання в придбанні даного лоту по оголошеній ціні, ліцитатор проголошує о закінченні аукціону без виявлення

переможця, якщо в оголошенні о проведенні аукціону не передбачена можливість зниження початкової стоимости на цьому ж аукціоні.

15. Якщо запропонована учасникам аукціону ціна вище ціни, запропонованої ліцітатором, то ліцітатор називає номер учасника та запропоновану ім ціну. Після кожного оголошення ціни слідує удар молотка ліцітатора.

16. У випадку коли після трикратного оголошення останньої ціни не буде запропонована більш висока ціна, ліцітатор одночасно с третім ударом молотка проголошує переможцем учасника, котрий запропонував найбільшу ціну.

17. З ціллю запобігання навмисного заниження початкової ціни лоту під час проведення аукціонів з можливістю зниження початкової вартості, кожен з учасників у будь якому разі зобов'язаний запропонувати свою ціну за Лот. Уразі не виконання цієї умови на такого учасника накладається штраф у розмірі 50% (п'ятдесяти) відсотків від сплаченого ним до початку гарантійного внеску за даним Лотом.

18. В час проведення аукціону ведеться протокол, в котрому фіксується:

- номер лота;
- найменування майна;
- початкова та продажна ціна лота;
- кількість учасників аукціону;
- крок аукціону;
- пропозиції учасників;
- найменування та містознаходження (для юридичної особи), фамілія, ім'я, ім'я по батькові, та містознаходження (для фізичної особи) переможця аукціону;
- сума та строки для внесення коштів за майно;
- відомості про наявність (відсутність) порушень по проведенню аукціону.

19. Після проголошення номера переможця ліцітатор викликає його для підписання протокола про результати аукціону.

20. Протокол підписується ліцітатором по кожному лоту та затверджується керівником організатора аукціону.

21. Протокол надається переможцю аукціону відразу після його складання та в той же день направляється (вручається) заказчику аукціону. Один примірник протокола залишається у організатора аукціону.

22. Кожний учасник аукціону може вимагати надання йому копії протокола, завіреного організатором аукціону. Копія протокола надається в день звернення.

23. Після проведення аукціону по кожному лоту ліцітатор має право оголосити перерву, не більш ніж на 5 хвилин. Через кожні два часа ліцітатор має право оголосити перерву на 1 час.

24. Гарантійні внески учасників повинні бути повернені в термін трох робочих днів з дня закінчення аукціону.

25. Гарантійний внесок, проплачений переможцем аукціону, зараховується в ціну, яку підлягає сплатити.

26. Згідно зі ст.3 Закону України « Про товарну біржу» реєстраційні, гарантійні та членські внески не повертається в випадках:

- коли аукціон закінчився без визначення переможця;
- коли переможець не виконав обов'язки по сплаті ціни;
- коли гроші були перераховані неопізнаними особами;
- коли гроші були перераховані і невитребувані впродовж 365 днів;
- коли порушен порядок внесення гарантійного та реєстраційного внесків;
- коли учасник аукціону не пройшов реєстрацію в день та час проведення аукціону;
- коли учасник аукціону з будь яких причин не з'явився на аукціоні.

27. Складений організатором аукціону протокол є підставою для внесення переможцем аукціону коштів за придбане майно на вказаний в протоколі рахунок.

27. Згідно Статті 15, Закону України «Про товарну біржу»: Біржові операції

Біржовою операцією визнається угода, що відповідає сукупності зазначених нижче умов:

а) якщо вона являє собою купівлю-продаж, поставку та обмін товарів, допущених до обігу на товарній біржі;

б) якщо її учасниками є члени біржі;

Біржові операції дозволяється здійснювати тільки членам біржі або брокерам.

28. Згідно Статті 17, Закону України «Про товарну біржу» : У правилах Біржової торгівлі визначається – відповідальність учасників, працівників, та членів біржі за невиконання або неналежне виконання правил біржової торгівлі.

29. У випадку наявності проблем з поточним рахунком або його відсутністю, Біржа як організатор аукціону у формі торгів має право прийняти на свій власний поточний рахунок кошти від переможця в рахунок сплати ціни за Лот або Пул; зберігати їх, та перерахувати за першою вимогою Замовника або, Покупця (у разі наявності об'єктивних обставин для їх повернення) , доки не скінчився Договір про надання послуг з організації аукціону з Заявником.

30. Якщо продавцем не вказано реквізити для перерахування коштів за придбане (реалізоване) майно, які з вени продавця знаходяться на поточних рахунках організатора аукціону протягом 30 (тридцяти) календарних днів, організатор аукціону має право утримувати пеню у розмірі 0.25% за кожен день зберігання суми на своїх поточних рахунках після закінчення 30 (тридцяти) днів безоплатного зверігання .

31. Якщо після закінчення строку договору про надання послуг з організації аукціону кошти за придбане майно не витребувані продавцем або покупцем організатор аукціону утримує винагороду у розмірі 0.2% за кожен день зберігання коштів на своїх поточних рахунках.

32. Якщо кошти за придбане майно перераховані переможцем на розрахункові рахунки організатора аукціону помилково, організатор аукціону за першою вимогою повертає їх переможцю протягом трьох календарних днів. Якщо кошти не витребувані протягом 30 (тридцяти) календарних днів організатор аукціону зберігає їх безоплатно протягом цього терміну, а потім отримує винагороду у розмірі 0,2% за кожен день зберігання коштів до моменту їх витребування.

33. Аукціон визнається таким , що не відбувся у разі:

- відсутності учасників або наявність на торгах лише одного учасника;
- коли жодний із учасників не запропонував ціну вище за стартову (початкову вартість);
- несплати в установленій строк переможцем належної суми за придбане майно.

34. Рішення про визнання аукціона таким, що не відбувся , приймається організатором у триденний строк після виникнення підстави для такого визнання.

35. Результати аукціону анулюються організатором у п'ятиденний строк з моменту його проведення у разі відмови переможця від укладення договору купівлі-продажу чи підписання протоколу із зазначенням результатів аукціону.

36. Підписання Договору на організацію аукціону (відкритих торгів) та на Членство Біржі є підставою що кожна зі сторін погоджується з даними правилами, що затверджені на ТБ «МУБ» 15 лютого 2017 року за підписом Президента ТБ «МУБ» Зіміна С.Л, та зобов'язується виконувати їх.

37. Електронні аукціони/торги на майданчику ТБ «МУБ» проводяться через п'ять робочих днів після публікації оголошення на сайті ТБ «МУБ», якщо інше не передбачено договором або заявкою на проведення аукціону.

38. Результати електронних аукціонів/торгів затверджуються протоколом електронних аукціонів/торгів який надсилається замовнику та переможцю після завершення аукціонів/торгів.

39. Данні правила є публічною інформацією, з ними можна ознайомитися за юридичною адресою ТБ «МУБ» а саме : м.Київ, вул.Магнітогорська, 1Б, які обов'язково надаються замовнику аукціону (відкритих торгів) під час підписання договору про організацію та проведення аукціону, та особі під час набуття Членства біржі.